



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
618

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική άρση αναδασώσεως από δημοσία δασική έκταση 10 στρ. της θέσεως «Λιούγκο» του Δήμου Άνω Λιοσίων 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 8.100 στρεμμάτων στη θέση Σάββα της Κοινότητας Σκούρα του Νομού Αχαΐας 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 17,00 στρεμμάτων στη θέση «Κοτσικόπουλο» Κοινότητας Κροκεών Νομού Λακωνίας 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,583 στρεμ. στη θέση «Κάστρο» οικισμού Μελιδονίου κοινότητας Αρχίστας Ν. Φθιώτιδος 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Λόφος Πανί» του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου .. 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2722 (1)
Μερική άρση αναδασώσεως από δημοσία δασική έκταση 10 στρ. της θέσεως «Λιούγκο» του Δήμου Άνω Λιοσίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/1986 «Περί σχέσεων Κράτους - Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Την αριθ. 3622/23.1.1936 απόφαση Υπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 24/5/2.36 τεύχος Β') με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα ευρύτερη περιοχή των προς Αθήνας πλαγιών της Πάρνηθας.

6. Την από 3.10.1990 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Νομαρχίας Ανατ. Αττικής με την οποία εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του για τη δημιουργία αθλητικών χώρων (σκοπευτηρίου) στη θέση «Λιούγκο» Δήμου Άνω Λιοσίων.

7. Τις υπ' αριθ. 2613/12.7.90 και 3288/7.8.90 εισηγητικές προτάσεις του Δασαρχείου Πάρνηθας, αποφασίζουμε:

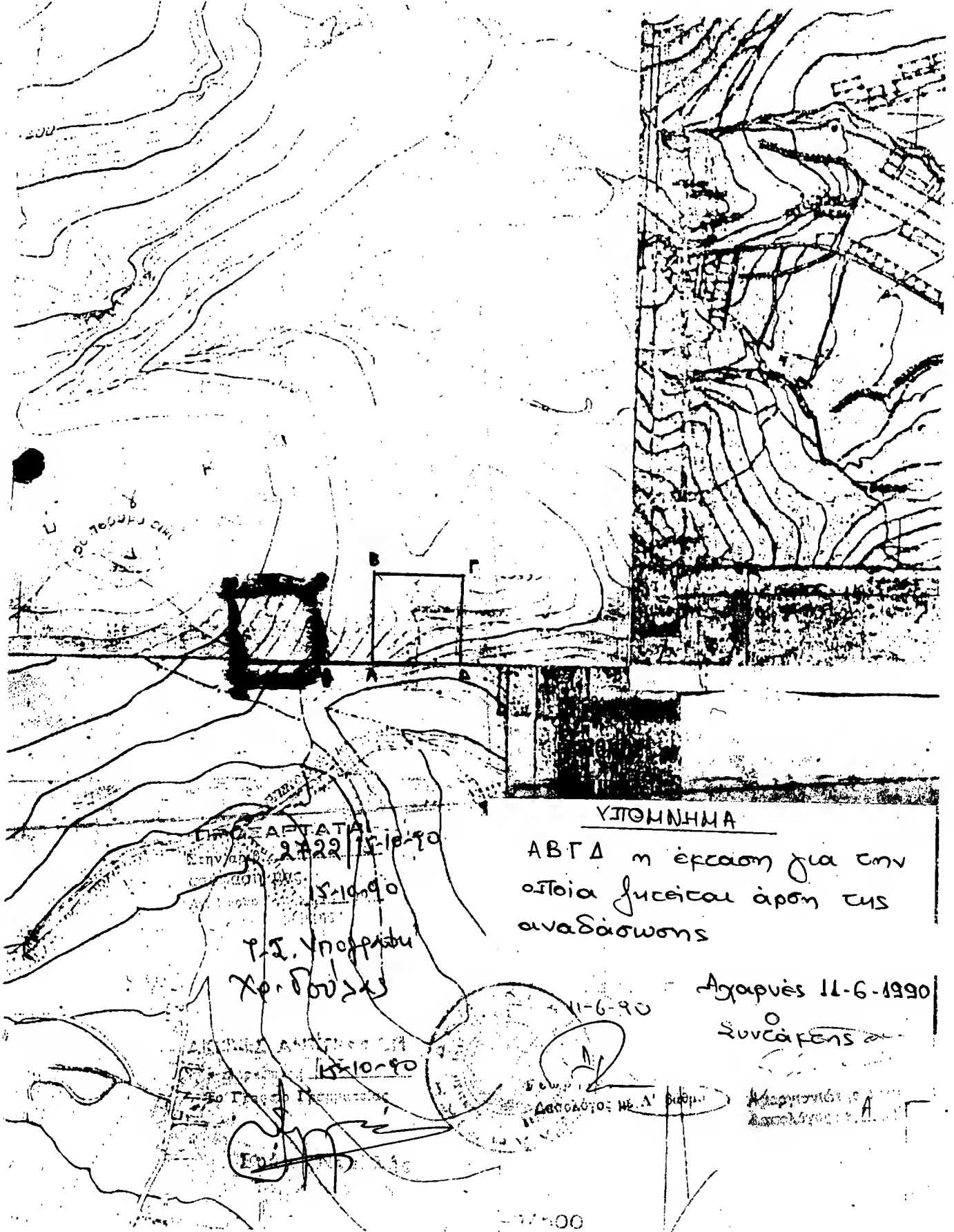
Αίρουμε μερικώς την αναδάσωση από την δημοσία δασική έκταση εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Λιούγκο» Πάρνηθος της περιφέρειας Δήμου Άνω Λιοσίων όπως αυτή εμφανίζεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α στο συννημμένο απόσπασμα χάρτου κλίμακος 1:5000 που θεώρησε την 11.6.90 ο Δασάρχης Πάρνηθος κ. Γεώρ. Ντούρος και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η μερική αυτή άρση της αναδασώσεως από την έκταση των δέκα (10) στρεμμάτων γίνεται προκειμένου να παραχωρηθεί κατά τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 2Β του Ν. 1734/1987 (ΦΕΚ 189 Α') για την δημιουργία υπό του Δήμου Αχαρνών αθλητικών εγκαταστάσεων (σκοπευτηρίου) προς εξυπηρέτηση της άθλησης των Κυνηγών της περιοχής και της ευρύτερης τοιαύτης των Αθηνών με μέριμνα του Κυνηγετικού Συλλόγου Αχαρνών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 15 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ



Αριθ. 5545

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 8.100 στρεμμάτων στη θέση Σάββα της Κοινότητας Σκούρα του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συν/τος της Χώρας.
2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις δ/γες του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράψουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ανάδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 8.100 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Σάββα» της Κοινότητας Σκούρα και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση και πέραν Σκουροπόταμο.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Σκούρα σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55:

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Οκτωβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη

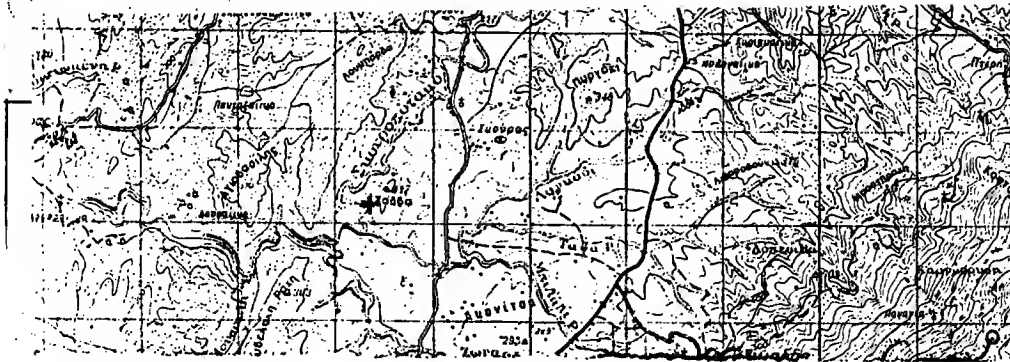
· Η Δασάρχης

ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ

Ανύκει βουν αριθ. 5545/5-10-90 απόφαση Δασάρχου Πάτρων

Απόσπασμα φύλλου χάρτη υ.χ. 1:50.000

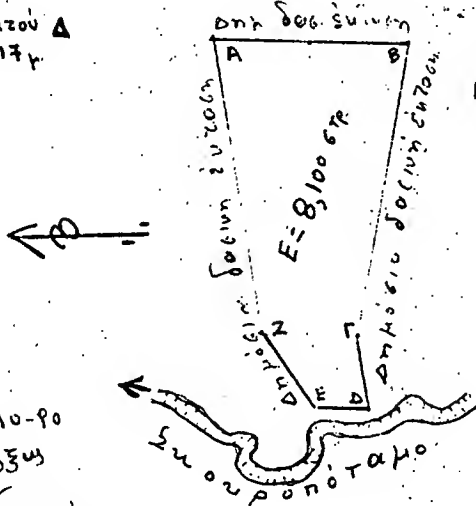
Υπόμνημα + - Δένδρα αναδασωτέα



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 8.100 στρ. που υπάγεται στην 4-9-1990 στη θέση «Σάββα» της Κοινότητας Σκούρα-Πάτρων και κηρύσσεται ανάδασωτέα.

Τριγων. Στρατών Δ
Υ. 317



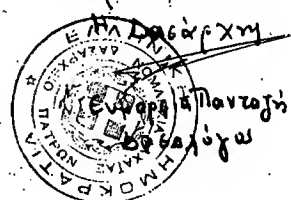
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α = κορίδια δημόσια δασική έκταση εμβαδού 8.100 στρ.

Πάτρα 2-10-90
Ο β. β. β. β. β.

Β. β. β. β. β.
Τεχνολόγος Δασολογίας

Πάτρα 5-10-1990



Αριθ. 1618

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 17,00 στρεμμάτων στη θέση «Κοτσικόπουλο» Κοινότητας Κροκεών Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 4859/10.10.90 πρόταση του δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την απόφαση του Νομάρχη αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα πλατύφυλλα) που καταστράφηκε στις 13.7.1990 ύστερα από πυρκαγιά, την κατηγορία της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 δημόσια έκταση εμβαδού δέκα επτά (17) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κοτσικόπουλο» Κοινότητας Κροκεών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ στο από 21.9.90 διάγραμμα του Δασαρχείου Σπάρτης και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με το δρόμο Κροκεών - Σκάλας.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

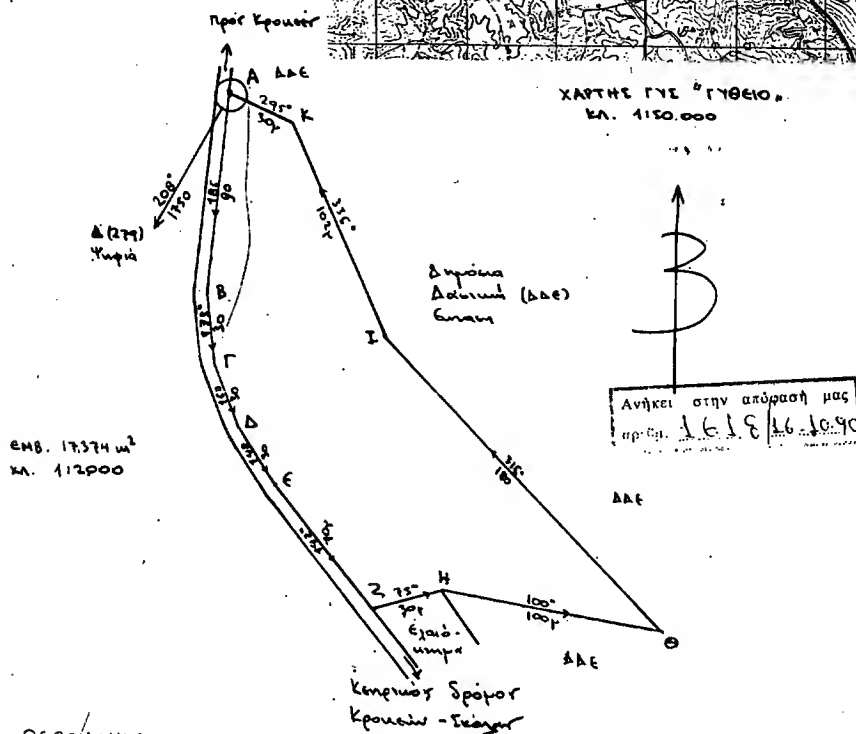
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 16 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης.

ΦΩΤΙΟΣ Μ. ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ: ΚΟΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟ
ΚΟΙΝΟΤ: ΚΡΟΚΕΕΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΣΕ
Σπάρτη 21-9-90



Χρ. Γεωργίου
Δασολόγος με β.λ.



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σπάρτη 16.10.1990

ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ Μ. ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Τοπ. Γεωργίου Δημ. Τσέτσικας
Τοπ. Γεωργίου Δασολόγος

Σπάρτη 21-9-90

Ευαγγέλιος

ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΚΙΔΑΣ
Δασολόγος

Αριθ. 2523

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,583 στρεμ. στη θέση «Κάστρο» οικισμού Μελιδονίου κοινότητας Αρχίτσας Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/90.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 2109/11.9.90 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχου Φθ/δος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κλπ.».

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασι-

κής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενός στρέμματος και πεντακοσίων ογδόντα τριών τετρ. μέτρων (1,583 στρεμ.) «Κάστρο» οικισμού Μελιδονίου κοινότητας Αρχίτσας Ν. Φθ/δος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) - (Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Θ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με έκταση κατεχόμενη παλαιά από Μιχ. Λιάση και σήμερα από άγνωστο.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο και με έκταση κατεχόμενη παλαιά από Μιχ. Λιάση και σήμερα από Γεωργακόπουλο φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 17 Σεπτεμβρίου 1990

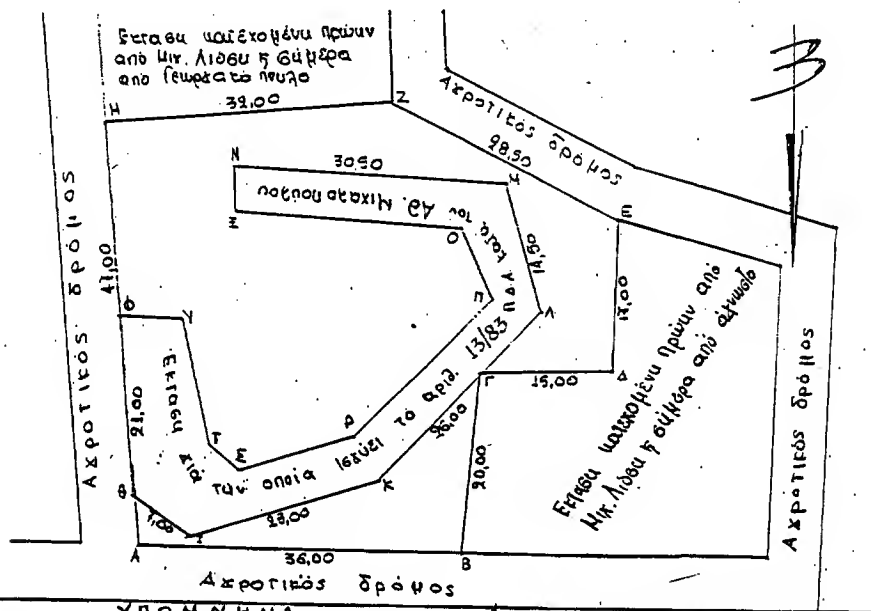
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκχερεωδείσεως παράνομως δημοσίας δασικής εκτάσεως δια την κήρυξή της ως αναδασωτέας, στη θέση «Κάστρο», Μελιδονίου περιφέρειας Κοινότητας Αρχίτσας.

ΕΛΙΜΕΤΑ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

$E_1 = A-B-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α$: Καταληφθείσα έκταση εμβαδού 2.173 τ.μ.

$E_2 = Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Θ$: Έκταση η οποία έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2303/20-7-83 απόφαση της Νομαρχίας εμβαδού 590 τ.μ.

$E_3 = E_1 - E_2$: Έκταση προτεινόμενη να κηρυχθεί αναδασωτέα εμβαδού 2.173 - 590 = 1.583 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΕΛΙΜΕΤΑ 1:100.000

Ανήκει στην αριθμ. 2523
17.7.90 απόφαση μας
Ε.Ν. 17.7.90

ο Δ/ντής Δασών

Γερα. Ζαμάνης

Εξεφωτίσθηκε
Λαμία 17.9.1990

ο Δ/ντής Δασών

Γερα. Ζαμάνης

Εξεφωτίσθηκε
Αταλάνη 10.9.1990

ο Δασάρχης Αταλάντης

Παύλος Μιχαήλ

ο Συναξίας

Δασάρχης

Παναγ. Απαρξοδήμας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Λόφος Πανί» του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ.) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 287/56/12.1.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής)» (Δ' 36).

6. Τις 196/1987, 229/1987, 220/1988 και 91/1989 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αλίμου.

7. Την 39/συν. 8.12.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Πειραιά.

8. Την 363/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Λόφος Πανί» (Π.Ε. 5) του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου κοινοχρήστου πρασίνου - πάρκινγκ και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης με τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές (παρ. α και β) φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55729/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 (παρ. 1 και 2) του Π.Δ/τος 81/80 (Α' 27).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια δια-

γράμματα με το στοιχείο Β, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:

- Κατοικίες και ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.
- Εμπορικά καταστήματα.
- Εστιατόρια, αναψυκτήρια.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Πολιτιστικά κτίρια.
- Κτίρια εκπαίδευσης.
- Θρησκευτικοί χώροι.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.
- Παιδικές χαρές.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται και τροποποιείται το σχέδιο, καταργείται, τροποποιείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), δέκα (9), έντεκα (11) και δέκα πέντε (15) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Επτακόσια (700) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον: α) στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).

6α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα, μετρούμενο από οποιοδήποτε σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό έδαφος.

β. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,5) μέτρου.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

8. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται έλεγχος από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) καθώς και από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

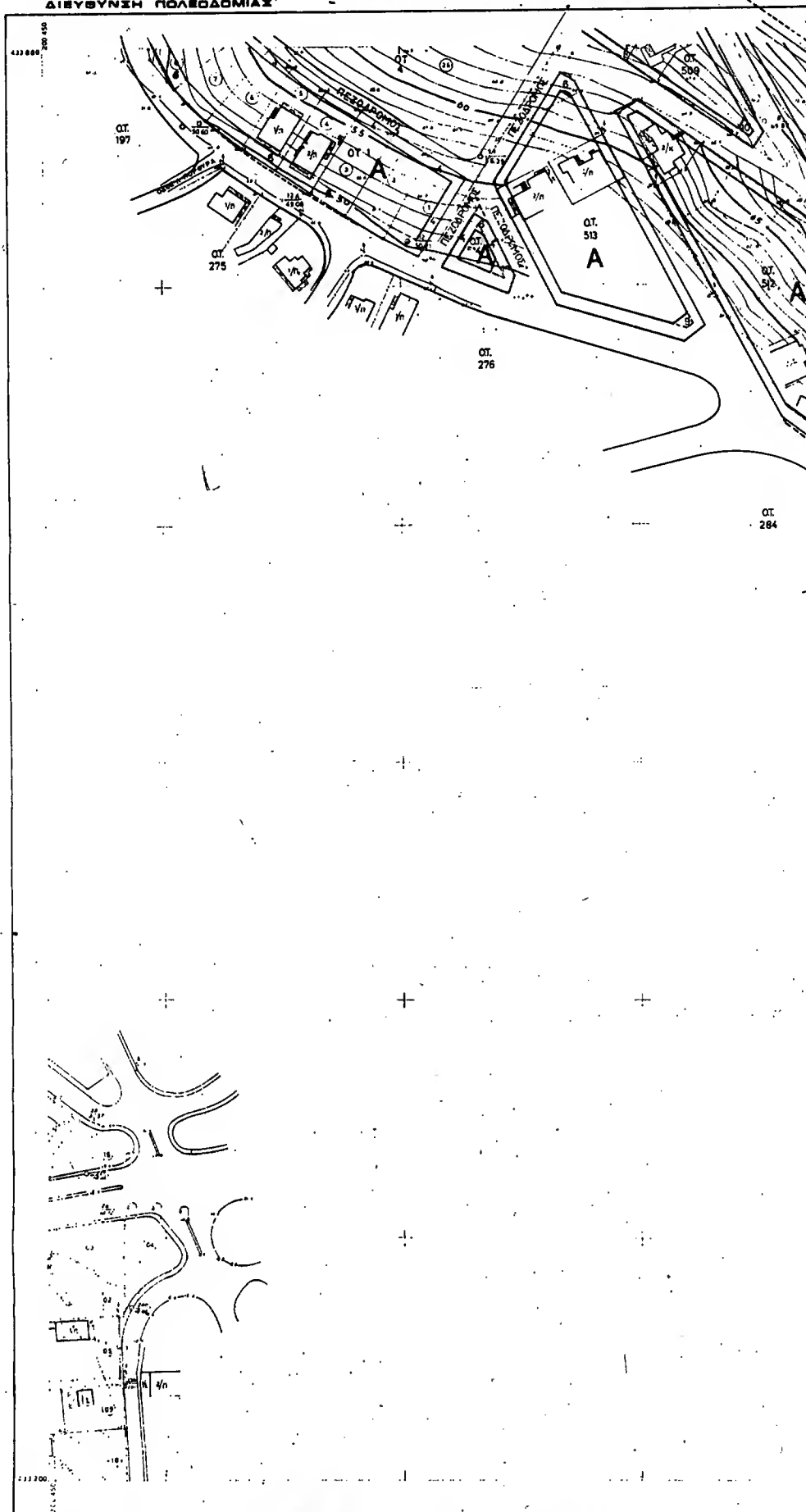
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣΟ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Αξιοσημείωτη παραβολή
στο κ.φ. φ. 37° 45' λ.φ. 15'
δυνατότητα φύλλον της εγγραφής
μετασχηματισμός προβολής P

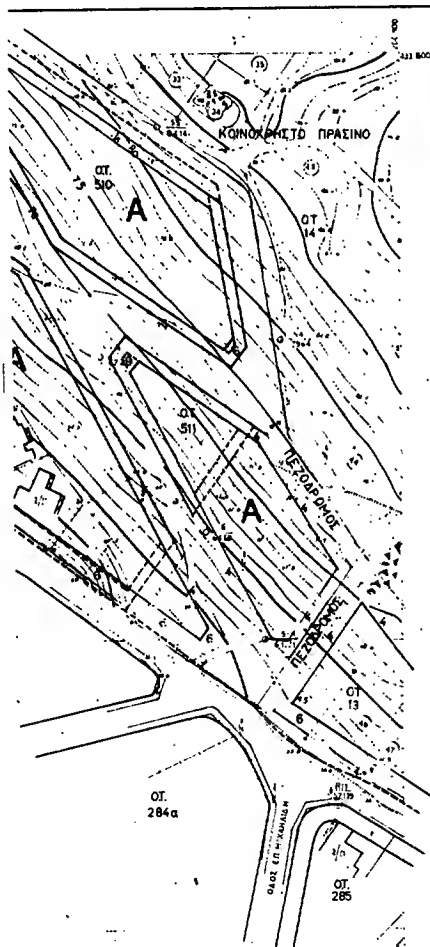
ΑΙΩΝΙΟΤΗΤΑ



ΚΑΙΤΑΚΑ 1:1000

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Πρόεδρος της Πολυτεχνικής

ΑΘΗΝΑ
Ο Επίβλεπων

ΚΑ 0036
1/0102**Κ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.** Ε.Π.Α
ΠΡΩΤΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Οριο πολεοδομικής ενότητας .
 Ρυμοτομική γραμμή Ρ.Γ.
 Οικοδομική γραμμή Ο.Γ.
 Καταργούμενη Ρ.Γ.
 Καταργούμενη Ο.Γ.
 Κ.Π. Κοινόχρηστο πρασινο

Οροι Δομησης

Τομείς	Σ.Δ.	Κ.%	Ε.	Π.	Υ.
Α Ακρ. 1ος	0,6	40	700	15	75
Β 2ος 1ος					

Κατά παρέκκλιση αρτία & οικοδομήματα οικοπέδα θεωρούνται
 τα προφύλακτα του Δ/τος της ΖΟΕ/ΦΕΚ 284 Δ/7/83 καθώς
 & τα ρυμοτομούμενα με ελ. εμβαδόν 144 τ.μ. & ελ. προσωπο 8μ.

Γ. 35729/90
 έγκρισης
 προέδρου, μερίτης της αρχικής
 ποσότητας των δόμων δόμων
 (π. 11π.π.π.) και τροποσ. του προέδρου
 μ. ρυμοτ. σχεδίου & συντάξ. περίσσει
 του 1/6 δόμων
 16 Σεπτεμβρίου 1990

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΝΔΟΛΑΚΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΡΩΤΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

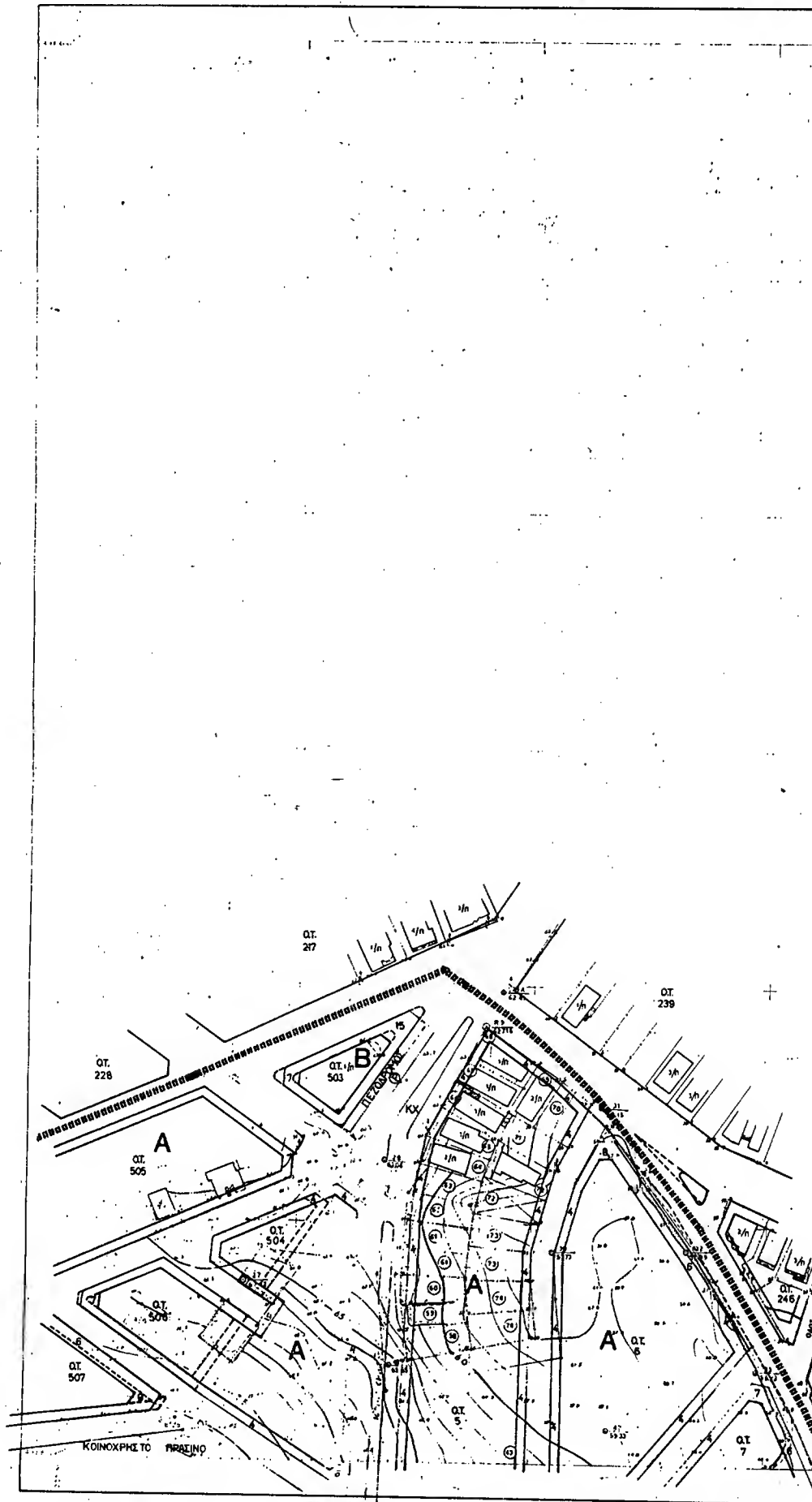
0103	0203
0102	0202

Ε.Π.Ε.
2.1**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**ΚΑΙΜΑΚΑ
11/1200
ΣΕΠΤ. 1987Δ. ΑΛΙΜΟΥ (ΠΑΝΙ)
ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ 032	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝ 034	ΑΛΙΜΟΥ
Μεταβολή συντάξης	Τεχνική επιμέλεια
Φωτοαποτύπωση	Κατασκευή σχεδίου
Συντάκτης συντάξης	10/11/1988

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM:
Αξιομνηστική προβολή
στο κ.φ. φ = 37° 45' λ = 0° 15'
Διαφορά φυλλων της εγχαρτίδας
1/4 μιλιομέτρων περίπου 7"

ΔΙΑΤΑΞΗ - ΣΤΑΘΜΟΣ

1:1000

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΞΕΛΕΞΗ
Προστασιας Πολυκομοριας

ΑΘΗΝΑ
ο Επιβλεπων

0561021

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

1971-1972

_____	ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΥΠΟΜΟΧΗ	ΕΠ
_____	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΟΜΟΧΗ	ΟΓ
-----	ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗ	ΡΓ
-----	ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗ	ΟΓ
ΚΠ	ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗ	ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗ

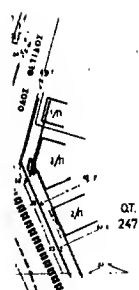
ΕΡΕΥΝΑ ΔΟΥΛΕΙΑΣ

Тема	БД	K%	E	П.	У.
Анализ визуальных данных	08	40	700	15	7,5

Κατά παρέκκλιση αρτία ή οικοδομητορία οικοπεδα θεωρούνται τα κρουφισταμένα του Δ/τος της ΖΟΕ/ΘΕΚ 284 Δ/7/83 καθώς ή τα ρυθμιζομενα με ελαχιστο εμβαδονισο τμ ή ελαχιστο προσωπο 8μ.

[illegible]

KENTPO	OK	HMEPOMHNA OCTOAHBIAE	ΔΙΕΥΣΥΝΣΗ Γ2				
			ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ				
			ΠΡΩΤΗΣ				
			ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ				
<table border="1"> <tr> <td>0103</td><td>X</td></tr> <tr> <td>0202</td><td>0202</td></tr> </table>				0103	X	0202	0202
0103	X						
0202	0202						
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗ		ΤΥΠΟΤΟΜΙΚΟ ΧΕΙΔΙΟ					
1957		Δ. ΑΛΙΜΟΥ (ΠΑΡ) ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ					



ΝΟΜΟΙ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ	034	ΑΛΛΟΙ
ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΗΣ	ΤΑΠΟΥΡΟΦΟΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΑ
ΜΕΤΑΦΡΑΣΗ	ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΑ
ΑΛΛΟΙ ΚΑΤΑΛΟΓΟΙ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1980	Ο ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΗΣ Α. ΠΕΤΡΟΣΑΚΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση :	Καποδιστρίου 34	Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
Ταχ. Κώδικας :	104 32	
TELEX :	22.3211 YPET GR	Λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500
β) » » » Β'	»	12.500
γ) » » » Γ'	»	5.000
δ) » » » Δ'	»	12.000
ε) » » » Ανπτυξιακών Πράξεων	»	9.500
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	425
»	625
»	250
»	600
»	475
»	250
»	150
»	300
»	75
»	1.250
»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320